

TERMOFIKACINIO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO

SUTARTIS Nr. R-04-199-2013

Klaipėda,

20 13 m. lapkričio mėn. 04 d.

AB "Klaipėdos energija", įmonės kodas 140249252, PVM mokėtojo kodas 402492515, adresas Danės g. 8, Klaipėda, atstovaujama generalinio direktoriaus **Vytauto Valučio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Pardavėju**, ir **DNSB "Aštuntas namas"**, kodas 302748173, adresas Statybininkų pr. 8, Klaipėda, kaip daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius, atstovaujama pirmininko **Antano Paulausko**, veikiančio pagal bendrijos įstatus, kita šalis, toliau vadinama **Administratoriumi**, o abi kartu - **Šalys**. sudaro šią sutartį:

Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisiniais aktais ir poįstatyminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus parduodant termofikacinį vandenį.

1. **Sutarties dalykas: *Pardavėjas*** parduoda termofikacinį vandenį pastato **Statybininkų pr. 8** vidaus šildymo sistemos priežiūrai (eksploatacijai), o **Administratorius** perka ir atsiskaito už termofikacinį vandenį.

1.1. Parduodamo termofikacinio vandens kokybė:

1.1.1. Kietumas	ne daugiau 200 $\mu\text{g-ekv/dm}^3$
1.1.2. Angliarūgštė	neturi būti
1.1.3. pH	8,5-10,0
1.1.4. Deguonis	ne daugiau 20 $\mu\text{g/dm}^3$
1.1.5. Geležis	ne daugiau 500 $\mu\text{g/dm}^3$
1.1.6. Skendinčios medžiagos	ne daugiau 5 mg/dm^3
1.1.7. Naftos produktai	ne daugiau 1,0 mg/dm^3
1.1.8. Karbonatinis indeksas	ne daugiau 0,8 (mg-ekv/dm^3) ²

2. **Šalių pareigos:**

2.1. **Pardavėjas** įsipareigoja:

- 2.1.1. Parduoti termofikacinį vandenį, reikalingą bendrojo naudojimo objektui - vidaus šildymo sistemai prižiūrėti (eksploatuoti).
- 2.1.2. Apskaičiuoti mokesčius už suvartotą termofikacinį vandenį pagal 4.2. punkte nurodytą šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklių rodmenų aktą ir pateikti **Administratoriui** PVM sąskaitą faktūrą iki poataskaitinio mėnesio 10 (dešimtos) dienos, jeigu ši diena yra nedarbo - pirmą po jos darbo dieną.

2.2. **Administratorius** įsipareigoja:

- 2.2.1. Sumokėti **Pardavėjui** pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą už šildymo sistemos priežiūrai sunaudotą termofikacinį vandenį esant nepriklausomai šildymo sistemai, pagal šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklį. PVM sąskaitą-faktūrą už termofikacinį vandenį apmokėti iki kito mėnesio 20 dienos.
- 2.2.2. Laiku neapmokėjus PVM sąskaitą-faktūrą, mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną.
- 2.2.3. Pasikeitus pastato administratoriui informuoti apie tai **Pardavėją raštu** per 5 dienas. Pasikeitus **Administratoriaus** rekvizitams, nedelsiant pranešti apie tai **Pardavėjui**.

3. **Šalių atsakomybė ir teisė**

3.1. **Pardavėjas:**

- 3.1.1. Atsako už termofikacinio vandens kokybę (punktas 1.1.).
- 3.1.2. **Pardavėjas** turi teisę, pateikus prašymą, netrukdomai apžiūrėti, tikrinti šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklius.
- 3.1.3. **Pardavėjas** turi teisę sustabdyti termofikacinio vandens tiekimą jei **Administratorius** nevykdo šio sutarties.

3.2. **Administratorius:**

- 3.2.1. Užtikrina **Pardavėjo** patekimą į šilumos punktus netrukdomai apžiūrėti, tikrinti šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklių rodmenis.
- 3.2.2. Užtikrina šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų įrengimą, eksploataciją ir meteorologijos patikrą teisės aktų nustatyta tvarka.

4. **Kitos sutarties sąlygos.**

- 4.1. **Šalis** susitarė tiekiamo termofikacinio vandens namo vidaus sistemų papildymui kainą paskaičiuoti esant vidutinei tiekiamo termofikacinio vandens temperatūrai 40°C. Termofikacinio vandens (1m³) kaina gali keistis, keičiantis kuro, elektros, šalto vandens, chemikalų ir kt. kainoms. Termofikacinio vandens vieno kubo kaina sutarties sudarymo metu yra 8,55 Lt. (be PVM). Apie kainos pasikeitimą informacija skelbiama AB „Klaipėdos energija“ tinklalapyje, adresu www.klenergija.lt.
- 4.2. Esant termofikacinio vandens suvartojimui iki mėnesio paskutinės dienos **Pardavėjas** pateikia **Administratoriui** aktą (priedas Nr.1) apie per ataskaitinį mėnesį sunaudoto vidaus šildymo sistemose termofikacinio vandens kiekį, suderintą su **Administratoriaus** atstovu _____ tel. _____, arba jį pavaduojančiu **Administratoriaus** darbuotoju..
- 4.3. Sutartis galioja nuo **2013-10-01** ir laikoma neterminuota. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
Šalių ginčai sprendžiami abipusiu susitarimu, o nesusitarus LR veikiančia teismine tvarka.
- 4.4. Sutartis visumoje ar atskiri jos punktai gali būti pakeisti ar papildyti tik abiejų **Šalių** raštišku susitarimu.
- 4.5. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai **Šaliai**.

5. Nenugalimos jėgos (force-majeure) aplinkybės:

- 5.1. Nei viena iš *Sutarties Šalių* neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti *Sutarties* sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*Force majeure*).
- 5.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840, LR CK.
- 5.3. Pareiga pranešti apie kliūtį įvykdyti įsipareigojimus:
- 5.3.1. **Šalis**, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai **Šaliai** apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.
- 5.3.2. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti **Šalis** privalo atlyginti dėl pavėluoto pranešimo atsiradusius nuostolius.

6. Šalių adresai ir mokėjimo rekvizitai

Pardavėjas	Administratorius
AB „Klaipėdos energija“	DNSB „Aštuntas namas“
Danės 8, LT-92109 Klaipėda	Statybininkų pr. 8-11, LT94222, Klaipėda
Įmonės kodas 14024925	Įmonės kodas 302748173
Tel.: (46) 410850; faks.: (46) 410870	Tel.: 8-648-79972
A/s LT85 70440 60000708123 AB „SEB bankas“	A/s LT397300010131171290 AB „Swedbankas“, b/k 73000
PVM mokėtojo kodas LT 402492515	
Generalinis direktorius	Pirmininkas
Vytautas Valutis	Antanas Paulauskas



A.V.

Snaudoto termofikacinio vandens kiekis vidaus sistemų papildymui

Aktas

20__ - __ - __

Klaipėda

Apskaitos prietaisų rodmenys nuo 20__ - __ - __ iki 20__ - __ - __

Adresas	Mato vnt. m ³	Ataskaitinio laikotarpio prietaiso rodmenys			Pastabos
		iki	Nuo	Skirtumas	

DNSB „Aštuntas namas“ _____
 (Atsakingo asmens pareigos, pavardė, parašas)

AB „Klaipėdos energija“ _____
 (Atsakingo asmens pareigos, pavardė, parašas)