

DNSB „Aštuntas namas“, Statybininkų pr. 8, Klaipėda
Valdybos pirmininkui Antanui Paulauskui

2013-04-05 Nr. P13040501
Nr. _____
Klaipėda

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Dėl šildymo sistemos rekonstrukcijos

UAB „KESVA“ IR KO, remdamasi 2013-01-16 dienos AB „Klaipėdos energija“ išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. R-22-148 siūlo suprojektuoti, pagaminti, sumontuoti ir priduoti Valstybinei energetikos inspekcijai šilumos mazgo, esančio bendrijos eksploatuojamame daugiabutyje gyvenamajame name, esančiame Statybininkų pr. 8, Klaipėdoje, už **29188,86 Lt** (dvidešimt devynis tūkstančius vieną šimtą aštuoniasdešimt aštuonis litus 86 centus), įskaičius 21% PVM mokestį. Pasiūlyme įskaičiuotas seno mazgo išmontavimas, naujo automatizuoto šilumos mazgo pagaminimas, sumontavimas ir prijungimas prie vidaus šildymo ir vandentiekio vamzdynų. Šiame pasiūlyme įvertintos ir išsaugotos bendrijos padarytos investicijos į šiluminį modulį: rekonstrukcijos metu panaudojami cirkuliaciniai karšto ir papildymo linijos siurbliai, naujai pakeista ir atitinkanti STR reikalavimus uždaromoji armatūra, karšto vandens tiesioginio veikimo reguliatorius. Šildymo sistemos cirkuliacijai užtikrinti parinktas elektroninis, taupantis elektros energiją siurblys.

UAB „KESVA“ IR KO siūlo įrengti kokybišką uždarymo, drenavimo ir balansavimo armatūrą stovuose ir atlikti šildymo sistemos balansavimą už **15290,28 Lt** (penkiolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt litų 28 centai), įvertinus 21% PVM.

Apmokėjimo sąlygos ir terminai suderinami rangos sutartyje, atsižvelgiant į užsakovo ir rangovo pageidavimus ir galimybes.

Montavimo darbams suteikiama 60 mėnesių garantija, medžiagoms ir įrengimams taikoma gamintojų garantija.

UAB "KESVA" IR KO siūlo vykdyti Jūsų gyvenamojo namo šildymo, karšto vandens ruošimo sistemų eksploataciją, priežiūrą už 0,08 Lt/m², neįvertinus PVM. Esant siūlomo aptarnauti pastato plotui 4.599,25 m², mėnesinis mokestis sudarytų **445,21 Lt**, įvertinus 21% PVM.

Už šį mokestį būtų atliekami šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploataavimo darbai pagal LR Energetiko ministro įsakymu patvirtintą Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, taip pat vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, bei elektros bendrojo naudojimo vidaus tinklų priežiūra 24 valandas per parą 7 dienas savaitėje, taip pat ir šventinėmis dienomis. Šildymo ir karšto vandens įrenginių, šildymo ir karšto vandens vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynų remonto, keitimo ir rekonstrukcijos, taip pat nuotekų vamzdynų stovų išvalymo nuo pašalinių daiktų darbai būtų atliekami už papildomą mokestį. Esant bendrijos pageidavimui galimi papildomi susitarimai dėl atskirų darbų atlikimo periodiškumo ir nuolaidų taikymo.

Tikslūs darbų aprašymai, atsakomybės ribos, papildomų darbų įkainiai nustatomi abipusiu sutarimu sudarytoje eksploatacijos darbų sutartyje.

Pasiūlymas galioja 30 dienų.

Pagarbiai,

Direktorius

Vilius Vizbaras