

Statybininkų 8

DNSB „Aštuntas namas“ informacinis leidinys. Nr.3, 2013 m. balandis. www.statybininku8.lt

Bendrijos paštas



Nuo šiol bendrija turės savo pašto dėžutę, į kurią namo gyventojai galės patalpinti savo skundus, pasiūlymus, pranešimus apie įvairius gedimus ir kitokią informaciją, skirtą bendrijos valdybai. Užrašę Jums aktualią informaciją, nepamirškite nurodyti savo telefono, kad būtų galima pasitiksinti ar informuoti Jus apie problemos sprendimą. Dėžutė yra prikabinta prie pirmosios laiptinės turėklų.

Šiame leidinyje skaitykite:

- *Namo šilumos punkto modernizavimas*
- *Naujai išrinkta bendrijos valdyba ir revizijos komisija*
- *2012 m. bendrijos veikla*
- *Kaip paskirti bendrijai 2 proc.*
- *Namo gyventojų apklausos anketa*

Kvietimas į talką

Mieli kaimynai! Kaip atrodo prie mūsų namo esanti teritorija priklauso ir nuo mūsų pačių, todėl kviečiame visus **2013 m. balandžio 27 d. (šeštadienį) 11 val. į talką.**

Surinkime šiukšles, apipjaustykim medžius, sugrėbkime pernykščius lapus).

Kviečiame visus su darbiniais drabužiais, pirštinėmis, grėbliais, sodo žirkklėmis, kirvukais ir pjūkliukais, šiukšlių maišais, gėrimais ir sumuštiniais aktyviai bei draugiškai praleisti kelias valandas kartu.



DĖMESIO!

Automobilius statyti ant prie namo esančios žaliosios vejų grietėlių draudžiama – tai viešosios tvarkos pažeidimas. Norite padėti spręsti automobilių statymo problemas – dalyvaukite gyventojų apklausoje (paskutinis leidinio puslapis).

Mūsų namo šilumos punkto modernizavimas

2013 m. balandžio 6 d. įvykęs DNSB „Aštuntas namas“ bendrijos narių susirinkimas pritarė esamo šilumos punkto modernizavimui. Už šilumos punkto modernizavimą bei šildymo sistemos subalansavimą pasisakė visi jame dalyvavę bendrijos nariai.



Kas yra šilumos punkto modernizavimas ir kam šito reikia?

Klaipėdoje yra per 1630 gyvenamųjų namų, kuriems šilumą tiekia AB „Klaipėdos energija“. Bendrovė internete pateikia visiems prieinamus rezultatus apie kiekvieno namo suvartojamą šilumos kiekį (<http://www.klenergija.lt/silumos-kokybe-jusu-name>).

Iš rezultatų matyti, kad šiluma greta esantiems lygiai tokiems patiems namams tiekama vienodai, oro temperatūra taip pat ta pati, tačiau greta esančių namų šilumos suvartojimo rodikliai tam tikrais mėnesiais akivaizdžiai skiriasi. Pavyzdžiui, namuose, kuriuose yra modernus šilumos punktas (Statybininkų pr. 4, Statybininkų pr. 26, Statybininkų pr. 32), šilumos suvartojimas yra mažesnis negu seno namo su elevatoriniu mazgu (Statybininkų pr. 8, Statybininkų pr. 6) (žiūr. 1 lentelę).

1 lentelė. Šilumos suvartojimas skirtinguose greta esančiuose namuose

Suvartotas šilumos kiekis, kW					
	Statybininkų pr. 8	Statybininkų pr. 6	Statybininkų pr. 4	Statybininkų pr. 26	Statybininkų pr. 32
Spalis	14 130,1285	17 635,758	6 435,022	5 075,229	8 627,6448
Lapkritis	56 744,364	67 999,9193	51 065,1057	42 649,263	40 635,04
Gruodis	82 281,9941	90 698,9845	75 954,7151	80 367,6045	55 675,616
Sausis	84 365,0545	99 082,4689	94 255,7753	85 948,4516	59 435,76
Vasaris	85 427,035	81 800,4192	79 865,9148	78 464,4115	55 683,0112
Kovas	74 921,6476	76 023,1568	66 465,4684	67 294,9989	56 162,7232



Šilumos punkto modernizavimas, paprastai kalbant, – tai visų pirma specialaus kompiuterio namo šiluminiame punkte pastatymas. Kompiuteris sujungiamas su temperatūros jutikliu, kuris montuojamas ant namo išorinės sienos. Net nežymiai pakitus temperatūrai lauke, tarkim 0,1°C laipsnio, kompiuteris paskaičiuoja ir realiu laiku paduoda į šildymo sistemą perskaičiuotą reikalingą šilumos kiekį. Taip pat šilumos punkte montuojami nauji du šilumokaičiai (prietaisai į šildymo sistemos vamzdyną perduodantys šilumą; vienas šilumokaitis skirtas karštam vandeniui bei gyvatukų temperatūrai palaikyti, kitas paduodamai į radiatorius temperatūrai reguliuoti) bei nauji elektroniniai cirkuliaciniai siurbiai, varinėjantys vandenį po namo radiatorius.

Modernaus šilumos punkto privalumai

Esant dabartinei namo šildymo sistemai su elevatoriniu mazgu nėra galimybės tinkamai reguliuoti į butus patenkančią šilumą. Rudenį ir pavasarį, kai oro temperatūra svyruoja ir keičiasi daug kartų per parą, elevatorinis mazgas nuolatos tiekia AB „Klaipėdos energija“ nustatytą šilumos kiekį. Tuo tarpu modernizuota šildymo sistema automatiškai reguliuoja šilumos kiekį pagal lauko oro temperatūros jutiklius – pakilus temperatūrai šildymas sumažinamas arba išjungiamas, o temperatūrai nukritus – šildymas įjungiamas arba padidinamas. Taip sklandžiau pradedamas ir baigiamas šildymo sezonas, butai neperšildomi, juose palaikoma pastovi temperatūra to pačiu taupoma šiluma ir pinigai. AB „Klaipėdos energija“ duomenimis, namuose, kuriuose yra modernizuotas šilumos punktas ir subalansuota šildymo sistema, per metus sunaudojama 10 % procentų mažiau energijos negu analogiškuose namuose be automatizuoto šilumos punkto.



Šilumos sistemos subbalansavimas

Dar viena mūsų namo bėda – vidaus šildymo sistemų išbalansavimas, kuris atsirado dėl natūralių (šildymo sistemos vamzdyno užkalkėjimo ir t.t.) ir dirbtinių priežasčių (savavališkai pakeisti radiatoriai).

Statant namą šildymo sistema būvo subalansuota taip, kad tiekama energija tolygiai pasiskirstytų nuo pirmojo iki paskutiniojo aukšto (deja, laikui bėgant, ventiliai genda, rūdija). Prasidėjus rekonstrukcijų madai, namo gyventojai pamėgo keisti šildymo prietaisus be suderinto projekto. Projektinių reikalavimų neatitinkantys radiatoriai, papildomos „gyvatuko“ atšakos po vonios grindimis – tokie ir panašūs „išradimai“ išbalansuoja namo šildymo sistemą (tuo metu, kai vieni kaimynai kaista, kiti – šąla). Todėl, pasibaigus šilumos sezonui, bus inventorizuojami visi butuose esantys radiatoriai, o, nustačius pažeidimus, bus reikalaujama iš butų savininkų savo lėšomis pasirengti projektus ir pagal juos sutvarkyti savo butų šildymo prietaisus, priešingu atveju butų savininkų lauks griežtos Valstybinės energetikos inspekcijos nuobaudos.



Valstybinės energetikos



Kitas šildymo sistemų subalansavimo etapas – tai balansinių ventilių ant kiekvieno šildymo stovo pastatymas. Balansuojant sistemą specialiu įrenginiu bus tikrinama, koks vandens srautas iš tiesų prabėga pro kiekvieną stovą ir stengiamasi, kuo labiau priartinti sistemą prie apskaičiuoto idealaus mato. Svarbu suprasti, jog šiluma priklauso ne nuo to, kokio dydžio radiatorius, o nuo to, koks srautas vandens juo prabėga ir kokia jo vandens temperatūra. Vanduo visada bėga ten, kur lengviau – būtent dėl šios priežasties geriausiai šyla prie pat šilumos punkto esantys stovai ir butai, o blogiausiai – esantys toliau.

Šilumos sistemos balansavimas – darbas, reikalingas tam, kad stovas, radiatorius ir visos šilumos sistemos dalys šiltų teisingai. Be to, subalansavus šilumos tiekimą, modernizuotas šilumos punktas pasitarnautų efektyviau.

Kiek kainuoja šilumos punkto modernizavimas?

Šilumos punkto modernizavimo ir balansinių ventilių ant kiekvieno šildymo stovo (37 vnt.) pastatymo kaina 45000. Šią sumą 2013-03-06 įvykusio DNSB „Aštuntas namas“ bendrijos narių vienbalsiu sprendimu proporcingai buto plotui per 12 kalendorinių mėnesių turės sumokėti kiekvienas buto savininkas.

$$\text{Jūsų mėnesinė įmoka į kaupiamąjį fondą} = \frac{45000}{4599,46 * 12} * \text{Jūsų buto kvadratura.}$$

Čia 4599,46 mūsų namo naudingas plotas, 12 – mėnesių skaičius metuose.

Naujas įmokos dydis į kaupiamąjį fondą bus nustatytas nuo balandžio mėnesio. Darbus planuojama atlikti iki šio šildymo sezono pradžios bei tartis su rangovu dėl galutinio atsiskaitymo atidėjimo (iki rudens bendrija surinks tik apie 1/3 reikalingų lėšų).

Atsinaujinusi bendrijos valdyba

Antanas Paulauskas (11 butas), Dovydas Vaitkus (23 butas), Marija Pocienė (30 butas), Emilija Stankevičienė (34 butas), Olga Puodžiuvienė (37 butas), Aleksandra Nordynskaja (48 butas), Irena Regina Tamošaitienė (58 butas), Tatjana Klimova (65 butas), Raimondas Ruzginas (84 butas).

Naujai išrinkta revizijos komisija

Vidmantas Klemensas Baltusis (13 butas), Vincenta Kiesienė (64 butas), Marius Bieliauskas (90 butas).

2012 m. bendrijos veikla



Už kaupiamojo fondo lėšas 2012 m. buvo atlikti šie namo priežiūros darbai (didžiąją dalį atliktų darbų buvo patvirtinęs 2012-03-31 bendrijos narių susirinkimas):

1) Laiptinėse esančių šviestuvų pakeitimas, prie įėjimų esančių šviestuvų sumontavimas su energiją taupančiomis lemputėmis ir judesio jutikliais.

2) Laukinių durų laukinių turėklų, esančių prie įėjimo į bendrąsias laiptinių patalpas, nudažymas, laukinių šoninių namo sienų teplonių uždažymas. Laukinių turėklų suvirimas ir įbetonavimas.

3) Šviestuvų rūsiuose ir techniniame namo koridoriuose sumontavimas, naujų kabelių pratiesimas, naujų šviesos jungiklių sumontavimas, naujų paskirstymo dėžučių ir rozečių sumontavimas.

4) Asfalto duobių užbetonavimas, aikštelės stovėjimo linijų išpiešimas. Spynų su auselėmis sumontavimas ant bendro elektros paskirstymo patalpų ir bendrojo šilumos paskirstymo durų.

5) Stiklų laiptinėse esantiems langams išpjovimas ir sustatymas (*stiklai bendrijai nekainavo*).

2012 m. bendrijos bendruomenė surengė namo aplinkos tvarkymo ir sniego kasimo talkas bei kalėdinį vakarą (abiem renginiams bendrijos lėšos nebuvo naudotos).

2012 m. į kaupiamąjį fondą buvo surinkta: 10065,51 Lt. 2012 m. atlyginimai „į rankas“ per metus: valytojai – 2992,86 Lt, buhalterei – 2471,72 Lt, pagalbiniam darbininkui – 1190,74 Lt, bendrijos pirmininkui – 1716,33 Lt.

Detali 2012 m. bendrijos veikos ir finansinė ataskaita buvo pristatyta 2013 m. balandžio 6 d. visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Finansinius bendrijos dokumentus peržiūrėti turėjo galimybę bendrijos valdybos nariai ir revizijos komisija, kuri pateikė savo ataskaitą. **Namo gyventojus, norinčius detaliau sužinoti apie bendrijos veiklos ir finansinius rezultatus, prašome aktyviai dalyvauti susirinkimuose ir sekti informaciją skelbimų lentose.**

Prisidėkite prie savo namo gerbūvio nepatirdami piniginių nuostolių!

Jūs turite galimybę, nieko papildomai neišleisdami, prisidėti prie savo gerbūvio pagerinimo. Skirkite 2 procentus savo (beje, skirti paramą gali jūsų pažįstami ir artimieji) pajamų mokesčio DNSB „Aštuntas namas“. Tai parama, kuri Jums nieko nekainuoja, tačiau reiškia labai daug. Šie pinigai pervedami į kaupiamąjį fondą įvairiems namo priežiūros darbams atlikti.

2012 m. 4 žmonės pervedė 2 proc. savo valstybei sumokėtų pajamų mūsų bendrijai (*Valstybinė mokesčių inspekcija 2012 m. bendrijai pervedė 384,72 Lt*). Dėkojame visiems, parėmusiems DNSB „Aštuntas namas“ ankstesniais metais.

Prašymas FR0512 (v.2) skirti bendrijai 2 proc. GPM Valstybinei mokesčių inspekcijai gali būti pateiktas tokiais būdais:

1) Užpildyta forma gali būti tiesiogiai įteikta Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos darbuotojui (Taikos pr. 28).

2) Užpildyta forma išsiųsta paštu. Svarbu žinoti: Prašymą reikia įdėti į voką, užklijuoti ir pasirašyti ant voko užklijuotos linijos taip, kad voko nebūtų įmanoma atplėšti nepažeidus parašo vientisumo.

3) Forma pildoma elektroniniu būdu per elektroninę bankininkystę.

Į prašymo blanką reikėtų įrašyti šiuos duomenis:

Paramos gavėjo kodas: 302748173

Paramos gavėjas: DNSB „AŠTUNTAS NAMAS“

Prašymo formas FR0512 (v.2) turite pateikti VMI ne vėliau, kaip iki š.m. gegužės 1 dienos.

Daugiau informacijos rasite www.statybininku8.lt arba tel. 8 648 79972.



**DAUGIABUČIO NAMO (STATYBININKŲ PR. 8, KLAIPĖDA) BUTO SAVININKO
APKLAUSOS ANKETA**

2013 m. balandis

Apklausą vykdo DNSB „Aštuntas namas“ valdyba. Apklausos tikslas – ištirti namo butų savininkų nuomonę svarbiais klausimais, ir, atsižvelgiant į tai, planuoti bendrijos valdybos darbą. Mums yra svarbūs kiekvieno Jūsų atsakymai. **Užpildytą anketą iki balandžio 22 d. prašome įmesti į pašto dėžutę, esančios prie pirmojo namo įėjimo arba atiduoti bet kuriam valdybos nariui.**

1) Ar Jūs naudojate esama automobilių stovėjimo aikštelę?

Aikštelę naudojuosi.

Prašome nurodyti Jūsų buto gyventojų aikštelėje statomų automobilių skaičių, automobilio(-ių) markę ir automobilio(-ių) valstybinį numerį:

.....

Aikštelę pats nesinaudoju, bet pas mane atvažiuoja giminės draugai.

Aikštelę visiškai nesinaudoju ir man visiškai neaktualu.

2) Ar Jūs pritarumėte esamos automobilių aikštelės praplėtimui? (galima pažymėti kelis variantus)

Pritarčiau esamos automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimui tik tuo atveju, jei pinigai automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimui būtų renkami iš visų namo butų savininkų, nepriklausomai, naudojasi jie automobiliu ar ne.

Pritarčiau esamos automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimui tik tuo atveju, jei automobilių aikštelė būtų plečiama tik iš visų turinčių automobilius (ar disponuojančiais jais) butų savininkų lėšų.

Pritarčiau esamos automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimui, jei esama aikštelė būtų plečiama tik iš butų savininkų, kurie sutinka savo asmeninėmis lėšomis praplėsti automobilių aikštelę, garantuojant jiems praplėstoje vietoje automobilių stovėjimo vietas.

Pritarčiau esamos automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimui ir pats esu pasiruošęs finansiškai (apie 1000 – 2000 Lt) prisidėti prie aikštelės praplėtimo, jei būtų garantuota mano automobiliui nuolatinė stovėjimo vieta.

Nepritariu automobilių aikštelės praplėtimui (*pageidautina nurodyti priežastį*):.....

.....

Kiti pasiūlymai dėl automobilių stovėjimo aikštelės:

.....
.....
.....

3) Ar pageidaujate, jog ant jūsų pašto dėžutės iš bendrijos surinktų ūkio išlaidų būtų užklijuotas lipdukas „Reklama nepageidaujama“?

Pageidauju.

Nepageidauju.

4) Ar manote, jog esami UAB „Infostė“ reklaminiai stendai (reklaminės lentos tarp pirmo ir antro aukšto sienų) mūsų laiptinėse yra reikalingos?

Manau, jog reklaminės lentos yra nereikalingos ir jas reikia demontuoti.

Manau, jog reklaminės lentos yra reikalingos.

5) Ar pritariate ankstesniam šildymo sezono užbaigimui (mūsų name) nei tai nustatys Klaipėdos miesto savivaldybė?

Pritariu, ankstesniam šildymo sezono užbaigimui.

Nepritariu, ankstesniam šildymo sezono užbaigimui.

6) Kiti pasiūlymai ir pastabos bendrijos valdybai:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7) Buto numeris:.....

Vardas, pavardė:.....

Telefonas:.....

Parašas

Dėkojame už atsakymus!