

S U T A R T I S Nr. 12-04/01

Klaipėda

2012 m. balandžio mėn. 02 d.

UAB "VELMA", atstovaujama direktoriaus Ovidijaus Gudelevičiaus, toliau vadinama **"VYKDYTOJU"** ir **DNSB „AŠTUNTAS NAMAS“**, atstovaujama valdybos pirmininko Antano Paulausko, toliau vadinama **"UŽSAKOVU"** sudarėme šią sutartį:

1. **"UŽSAKOVAS"** paveda, o **"VYKDYTOJAS"** įsipareigoja nuo sutarties pasirašymo dienos gyvenamajame name **Statybininkų g. 8**
 - 1.1 Vykdyti šilumos centro, šildymo sistemos, elektros, vandentiekio ir kanalizacijos eksploatacijos paslaugas.
Darbų apimtys nurodytos priede Nr.1.
 - 1.2 Atlikti šildymo, elektros, vandentiekio ir kanalizacijos įrengimų remonto, keitimo, renovacijos darbus (išskyrus darbus butuose).
 - 1.3 Atlikti šildymo, elektros, vandentiekio ir kanalizacijos įrengimų remonto, keitimo darbus butuose.
2. Už atliktus sutarties 1. punkte nurodytus darbus **"UŽSAKOVAS"** apmoka **"VYKDYTOJUI"**:
 - Už 1.1. punkte darbus apmokėti **450,00 LT (Keturi šimtai penkiasdešimt LT 00 ct.)** su PVM per mėnesį pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą.
 - Už 1.2. punkte nurodytus darbus apmokėti pagal tarpusavyje suderintą sąskaitą-faktūrą ir atliktų darbų priėmimo aktą.
 - Už 1.3. punkte nurodytus darbus apmoka gyventojai pagal prieš darbus suderintą kainą (sąmatą).
3. **"VYKDYTOJAS"** įsipareigoja sutartyje numatytus darbus atlikti laiku ir kokybiškai pagal galiojančias normas ir taisykles.
4. Kitos sąlygos:
 - 4.1 **Avarinis telefonas** darbo laiku – **36 70 35**, visą parą – **8 685 46133**.
5. Sutarties galiojimas:
 - 5.1 Sutartis įsigalioja nuo 2012-04-02 d. ir galioja, iki pastato butų ir kitų patalpų savininkai teisės aktų nustatyta tvarka pasirinktą kitą pastato inžinierinių sistemų prižiūrėtoją, bet ne trumpiau kaip 12 mėnesių.
 - 5.2 Sutartis galioja 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos. Šalims nepareiškęs noro nutraukti sutartį, ji pratęsiama neribotam laikui iki viena iš šalių pareikš norą ją nutraukti 5.3. punkte numatytais sąlygomis.
 - 5.3 Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu arba vienašališkai, apie tai prieš vieną mėnesį raštiškai įspėjus kitą šalį.
 - 5.4 **Pirmus du mėnesius nuo sutarties pasirašymo pradžios taikoma nuolaida – aptarnaujame už 1,00 LT per mėn.**
6. Visi ginčai susiję su šia sutartimi, sprendžiami tarpusavyje susitarimu arba pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

7. Šalių rekvizitai:

7.1. "VYKDYTOJAS"

UAB "VELMA"

Rambyno g. 16-1, Klaipėda, tel. 367035

Įmonės kodas 141165992

AB "Swedbank"

A/S LT117300010002298176

PVM mokesčio kodas 411659917

Direktorius

Ovidijus Gudelevičius

7.2. "UŽSAKOVAS"

DNSB „AŠTUNTAS NAMAS“

Statybininkų g. 8-11, Klaipėda

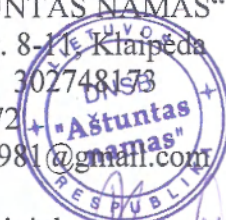
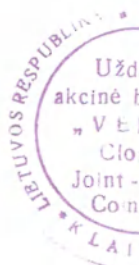
Įmonės kodas 302748153

tel. 8 648 79972

el.p.: antanas1981@gmail.com

Valdybos pirmininkas

Antanas Paulauskas



Priedas Nr.1 prie 2012-04-02 sutarties Nr. 12-04/01

**Nuolatinių darbų šildymo, elektros, vandentiekio ir kanalizacijos sistemų priežiūrai
sąrašas**

1. Šildymas

- 1.1. Šilumos centro ir šildymo sistemos vamzdynų periodinis apžiūrėjimas.
- 1.2. Armatūros priežiūra (tepimas, paveržimas).
- 1.3. Reguliatorių darbo kontrolė ir parametrų reguliavimas.
- 1.4. Kontrolės-matavimo prietaisų priežiūra ir keitimo darbai.
- 1.5. Smulkių gedimų likvidavimas (paveržimas, skylutės užvirinimas ir pan.).
- 1.6. Filtrų (purvarinkių) praplovimas.
- 1.7. Sistemos ir elevatorinio mazgo hidraulinis bandymas.
- 1.8. Avarijų lokalizavimas bet kuriuo paros metu.
- 1.9. Švaros šilumos centre palaikymas.
- 1.10. Asmens, atsakingo už šilumos ūkį, paslauga.
- 1.11. Pasiruošimo šildymui paso gavimas.

2. Vandentiekis

- 2.1. Vandens skaitiklio (subabonentinio) priežiūra, valymas.
- 2.2. Armatūros priežiūra (tepimas, paveržimas).
- 2.3. Smulkių gedimų likvidavimas (paveržimas, skylutės užvirinimas ir pan.).
- 2.4. Kontrolės-matavimo prietaisų priežiūra ir keitimo darbai.
- 2.5. Cirkuliacinio siurblio priežiūra, filtro valymas.
- 2.6. Paskirstomųjų vamzdynų ir armatūros apžiūrėjimas.
- 2.7. Avarijų lokalizavimas bet kuriuo paros metu.

3. Kanalizacija

- 3.1. Smulkių gedimų ir praleidimų likvidavimas.
- 3.2. Avarijų lokalizavimas bet kuriuo paros metu.

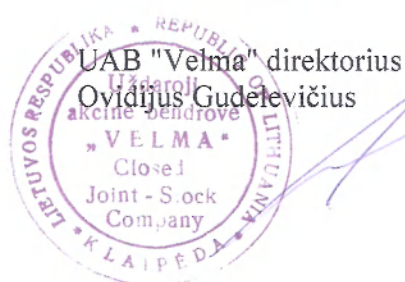
4. Elektros sistemų priežiūros darbai

- 4.1. Elektros skydinių priežiūra.
- 4.2. Laiptinių skydinių priežiūra (nudegusių kontaktų atstatymas, švaros palaikymas).
- 4.3. Elektros tiekimo bendro naudojimo patalpose užtikrinimas.
- 4.4. Smulkių gedimų likvidavimas (sudegusių kontaktų atstatymas, nulinių laidų paveržimas).
- 4.5. Avarijos likvidavimas bet kuriuo paros metu.
- 4.6. Elektros varžų matavimas „UŽSAKOVAS“ atlieka su šia teise turinčia įmonę, savarankiškai.

5. Kitos nuostatos:

- 5.1. Vykdant darbus, numatytus 1.4, 1.8, 2.3, 2.4, 2.7, 3.2, 4.1 – 4.5 punktuose, „UŽSAKOVAS“ apmoka „VYKDYTOJUI“ už sunaudotas medžiagas.
- 5.2. Nedarbo laiku vykdoma tik avarijos lokalizacija, avarijos likvidavimas. Remonto darbai atliekami darbo laiku. Jei grėsia pastato ar vamzdynų užšalimas, avarijos likviduojamos nedelsiant.
- 5.3. Klaidingi iškvietimai gali būti apmokestinami.
- 5.4. Vandens atjungimas, pajungimas vykdomas ketvirtadieniais, paslauga – 30,00 Lt (moka gyventojas).
- 5.5. Namų šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas, reguliuojant šilumos punkto įrenginius, atliekamas pagal „UŽSAKOVO“ ar jo įgalioto asmens pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

"VYKDYTOJAS":



"UŽSAKOVAS":

DNSB „AŠTUNTAS NAMAS“
Valdybos pirmininkas
Antanas Paulauskas

