

# DNSB „AŠTUNTAS NAMAS“ NARIŲ PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2015 - 04 - 25 Nr. 2015042501

Klaipėda \_\_\_\_\_

(vietovės pavadinimas)

Daugiabučio namo bendrijos narių skaičius (iš viso) 48.

Dalyvauja:

21 bendrijos narys (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo). Kворumui reikalingas balsų skaičius pagal patvirtintus įstatus (daugiau kaip 1/4 narių, t.y. 13 narių). Kворumas yra, susirinkimo nutarimai yra teisėti.

(1 bendrijos narys balsuojant nedalyvavo)

**1. SVARSTYTA.** Balsavimo bendrijos narių susirinkime tvarka ir balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.

NUTARTA:

1. Už susirinkimo darbotvarkėje esančius klausimus balsuojama atviru balsavimu, susirinkime dalyvaujančių namo patalpų savininkų paprasta balsų dauguma.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti: Elena Kazlauskienė (55 butas), Augustinas Pranulis (13 butas), Vincenta Kusienė (64 butas).

**2. SVARSTYTA.** Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Susirinkimas susirinkimo pirmininku siūlo rinkti bendrijos narį Antaną Paulauską (11 butas), susirinkimo sekretore Vincentą Kusienę (64 butas).

NUTARTA:

1. Susirinkimo pirmininku išrinkti Antaną Paulauską ("už" 20 balsų).

2. Susirinkimo sekretore išrinkti Vincentą Kusienę ("už" 20 balsų).

**3. SVARSTYTA.** Langų laiptinėse pakeitimas.

Bendrijos nariai susirinkime siūlo pakeisti visus laiptinių ir rūsių langus.

NUTARTA:

Pakeisti visus laiptinių ir rūsių langus ("už" 20 balsų).

**4. SVARSTYTA.** Pamatų aplink namą apibetonavimas.

Bendrijos nariai susirinkime pasiūlo apibetonuoti pamatus, kadangi rūsio patalpos po lietaus būna pilnos vandens, rūsio patalpose pilna drėgmės.

NUTARTA:

Aplink namą išpilti naujus pamatus ("už" 20 balsų).

**5. SVARSTYTA.** Įvadinio karšto vandens vamzdžio, esančio DNSB „Aštuntas namas“ dispozicijoje, keitimas.

Susirinkimui bendrijos pirmininkas pateikia informaciją, jog namo įvadinis vandentiekio vamzdis, kuriuo yra tiekiamas karštas vanduo namui ir esantis už įvadinių apskaitos prietaisų, yra avarinės būklės. Dėl įvykusios vamzdyno avarijos prieš dvejus metus visas namo techninis koridorius jau buvo prisipildęs vandens. Siūloma pakeisti avarinės būklės vamzdyno atkarpą.

NUTARTA:

Pakeisti vamzdyno atkarpą, einančią po įvadinių apskaitos prietaisų iki šilumokaičių ("už" 20 balsų).

**6. SVARSTYTA.** Vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas.

NUTARTA:

Įrengti tris vaizdo stebėjimo kameras su vaizdo saugojimo ir transliavimo internetu įrenginiais. Su galimybe vaizdą bei sukauptus vaizdo įrašus stebėti internete kiekvienam ("už" 15 balsų) ("prieš" 5 balsai).

**7. SVARSTYTA.** Bendrijos administracijos reorganizacijos plano svarstymas.

NUTARTA:

Pritarti bendrijos administracijos reorganizacijos planui, atleidžiant bendrijos buhalterę iš darbo. Buhalterinę bendrijos apskaitą pavesti atlikti specializuotai buhalterinei firmai ("už" 20 balsų).

**8. SVARSTYTA.** Daugiamečio namo objektų atnaujinimo plano svarstymas.

NUTARTA:

Į daugiametį namo objektų atnaujinimo planą įtraukti remontų laiptinėse atlikimą, galinių namo sienų, stogo apšildymą, dvivamzdės šildymo sistemos su šilumos davikliais ant kiekvieno radiatoriaus įrengimą, namo sienų blokų pilną hermetizavimą ("už" 17 balsų) ("prieš" 3 balsai).

**9. SVARSTYTA.** Daugiamečio namo objektų atnaujinimo plano svarstymas.

NUTARTA:

Į daugiametį namo objektų atnaujinimo planą įtraukti remontų laiptinėse atlikimą, galinių namo sienų, stogo apšildymą, dvivamzdės šildymo sistemos su šilumos dalikliais ant kiekvieno radiatoriaus įrengimą, namo sienų blokų pilną hermetizavimą ("už" 17 balsų) ("prieš" 3 balsai).

**10. SVARSTYTA.** Medžių šakų genėjimo klausimai.

SVARSTYTA. Dalis medžių gyventojams užstoja šviesos patekimą į patalpas. Patalpose yra per tamsu, dalis šakų yra per arti langų, kai kurie medžiai pasodinti arčiau namo apsauginės zonos, šaknys drasko namo pamatus.

NUTARTA:

Pritarta namo šakų apgenėjimui, taip pat medžių esančių namo apsauginėje zonoje nupjovimui. Įgaliojamas Bendrijos pirmininkas Antanas Paulauskas kreiptis į Klaipėdos miesto savivaldybę ir gauti leidimą medžių šakų bei medžių nupjovimui ("už" 17 balsų) ("prieš" 3 balsai).

**11. SVARSTYTA.** Įmokų į kaupiamąjį fondą dydžio nustatymas.

NUTARTA:

Įmokos į kaupiamąjį fondą dydį pavesta nustatyti bendrijos valdybai, kuri įvertintų komercinius pasiūlymus dėl bendrijos narių susirinkime nutartų namo remonto darbų ir paskaičiuotų atsižvelgdama į lėšų kiekį bendrijos kaupiamajame fonde ("už" 20 balsų).

PRIDEDAMA:

1. Bendrijos narių, dalyvavusių susirinkime, pasirašytas sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas \_\_\_\_\_  
(parašas)

Antanas Paulauskas

Susirinkimo sekretorė \_\_\_\_\_  
(parašas)

Vincenta Kusienė