

DNSB „AŠTUNTAS NAMAS“
Statybininkų pr. 8-11, LT- 9422 Klaipėda
Įm.k. 302748173
Tel. 8 648 79972, el.p. antanas1981@gmail.com



BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2012 - 03 - 31 Nr. V-01
Klaipėda

Susirinkimas vyko 2012-03-31 12 val. „Aukuro“ gimnazijoje (Statybininkų pr. 7).
Dalyvauja: 30 bendrijos narių (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo). Daugiabučio namo bendrijos narių skaičius (iš viso) – 45. Kворumui reikalingas balsų skaičius pagal patvirtintus įstatus (daugiau kaip pusė, t.y., 23 nariai). Kворumas yra, susirinkimo nutarimai yra teisėti.

DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos valdybos rinkimai.
2. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
3. Bendrijos narių susirinkimo balsavimo tvarka ir balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.
4. Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai.
5. Bendrijos revizijos komisijos rinkimai.
6. Bendrijos banko sąskaitos atidarymo klausimai.
7. Metinio bendrijos biudžeto svarstymas ir tvirtinimas.
8. Namo priežiūros darbų atlikimo planas.

1. SVARSTYTA. Bendrijos narių susirinkimo balsavimo tvarka ir balsų skaičiavimo komisijos rinkimai.

NUTARTA:

1. Už susirinkimo darbotvarkėje esančius klausimus balsuojama atviru balsavimu, susirinkime dalyvaujančių namo patalpų savininkų paprasta balsų dauguma.
2. Balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti: Viktor Kovalenko (16 butas), Vilma Pilibaitienė (87 butas), Vaida Žižiūnienė (88 butas).

2. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Susirinkimas susirinkimo pirmininku siūloma rinkti bendrijos narį Antaną Paulauską (11 butas), susirinkimo sekretore – Vincentą Kusienę (64 butas).

NUTARTA:

1. Susirinkimo pirmininku išrinkti Antaną Paulauską („už“ 30 balsų).
2. Susirinkimo sekretore išrinkti Vincentą Kusienę („už“ 30 balsų).

3. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos rinkimai.

Susirinkimas bendru sutarimu į bendrijos valdybą siūlo bendrijos narius: Antaną Paulauską (11 butas), Dovydą Vaitkų (23 butas), Mariją Pocienę (30 butas), Emiliją Stanevičienę (34 butas), Aureliją Jastrumskaitę (45 butas), Aleksandrą Nordynską (48 butas), Ireną Reginą Tamošaitienę (58 butas), Tatjaną Klimovą (65 butas), Raimondą Ruzginą (84 butas).

NUTARTA.

Į bendrijos valdybą išrinkti Antaną Paulauską (11 butas), Dovydą Vaitkų (23 butas), Mariją Pocienę (30 butas), Emiliją Stanevičienę (34 butas), Aureliją Jastrumskaitę (45 butas), Aleksandrą Nordynską (48 butas), Ireną Reginą Tamošaitienę (58 butas), Tatjaną Klimovą (65 butas), Raimondą Ruzginą (84 butas) („už“ 30 balsų).

4. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai.

Susirinkimas į bendrijos valdybos pirmininkus siūlo bendrijos narį Antaną Paulauską (11 butas). Balsuojama už vieną pasiūlytą kandidatą.



NUTARTA.

Bendrijos valdybos pirmininku išrinkti Antaną Paulauską (11 butas) („už“ 30 balsų).

5. SVARSTYTA. Bendrijos revizijos komisijos rinkimai.

Susirinkimas bendru sutarimu į bendrijos revizijos komisiją siūlo bendrijos narius Vidmantą Klemensą Baltusį (13 butas), Vincentą Kusienę (64 butas), Vasilijų Kudenko (79 butas).

NUTARTA.

Į bendrijos revizijos komisiją išrinkti Vidmantą Klemensą Baltusį (13 butas), Vincentą Kusienę (64 butas), Vasilijų Kudenko (79 butas) („už“ 30 balsų).

6. SVARSTYTA. Bendrijos banko sąskaitos atidarymo klausimai.

Siūloma atidaryti banko sąskaitą SWEDBANK banke, o išrinktą valdybos pirmininką Antaną Paulauską (asmens kodas 38106131446) įgalioti atidaryti sąskaitą juridinio asmens (į/k. 302748173) DNSB „Aštuntas namas vardu“.

NUTARTA.

Išrinktą valdybos pirmininką Antaną Paulauską (asmens kodas 38106131446) įgalioti atidaryti sąskaitą juridinio asmens DNSB „Aštuntas namas vardu“ (įm./k. 302748173) („už“ 30 balsų).

7. SVARSTYTA. Metinio bendrijos biudžeto svarstymas ir tvirtinimas.

Siūloma nustatyti mokesčių bendrijai dydį visų namo butų savininkams. Susirinkimo pirmininkas pasiūlo patvirtinti:

1. Nustatyti 0,25 Lt už 1 m² nuo buto ploto mėnesinį mokestį butų savininkams į kaupiamąjį bendrijos fondą. Iš šio fondo būtų atliekami su namo priežiūra ir remontui susiję darbai.

2. Nustatyti 70 Lt mėnesinį bendrijos veiklos išlaidų mokesčio dydį. Suma padalinama visiems butų savininkams pagal jų buto plotą. Pinigai būtų skirti kanceliarinėms prekėms, tarpbankiniams pavedimams ir kitoms smulkioms bendrijos veiklos išlaidoms.

3. Nustatyti bendrą 450 Lt mėnesinį mokestį vandens, elektros, šilumos bei kanalizacijos sistemų priežiūrai. Suma padalinama visiems butų savininkams pagal jų buto plotą.

4. Nustatyti bendrijos administravimo mokestį, kurio dydis būtų susijęs su Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintu minimalios algos dydžiu. Siūloma bendrijai įdarbinti 3 darbuotojus po 1/2 etato: bendrijos administratorius, bendrijos buhalteris, bendrijos valytojas. Suma padalinama visiems butų savininkams pagal jų buto plotą.

5. Nepanaudotą bendrijos administravimo mokestį pervesti į kaupiamąjį fondą.

NUTARTA. Pritarti susirinkimo pirmininko pasiūlytiems mokesčių dydžiams:

1. 0,25 Lt už 1 m² nuo buto ploto mėnesinį mokestį butų savininkams į kaupiamąjį bendrijos fondą. Iš šio fondo būtų atliekami su namo priežiūra ir remontui susiję darbai („už“ 30 balsų).

2. Nustatyti 70 Lt mėnesinį bendrijos veiklos išlaidų mokesčio dydį. Suma padalinama visiems butų savininkams pagal jų buto plotą. Pinigai skiriami kanceliarinėms prekėms, tarpbankiniams pavedimams ir kitoms smulkioms bendrijos veiklos išlaidoms.

3. Nustatyti bendrą 450 Lt mėnesinį mokestį vandens, elektros, šilumos bei kanalizacijos sistemų priežiūrai. Suma padalinama visiems butų savininkams pagal jų buto plotą („už“ 30 balsų).

4. Nustatyti bendrijos administravimo mokestį, kurio dydis būtų susijęs su Lietuvos respublikos vyriausybės patvirtintu minimalios algos dydžiu, t.y. (minimali vyriausybės nustatyta alga (ir visi su ja susiję mokesčiai) / 2)*3. Darbo užmokestis bendrijos darbuotojams: Bendrijos administratoriui, bendrijos buhalterei, bendrijos valytojai (2012-03-31dienai bendra administravimo mokesčio suma 1574,16Lt) („už“ 30 balsų).

5. Nepanaudotą bendrijos administravimo mokestį pervesti į kaupiamąjį fondą (jei jis būtų nepanaudotas) („už“ 30 balsų).

8. SVARSTYTA. Namų priežiūros darbų atlikimo planas:

1. Siūloma pritarti šviestuvų laiptinėse su judesio jutikliais pakeitimui, šviestuvų prie laiptinių su judesio jutikliais sumontavimu – 2960 Lt.

2. Siūloma skirti 500 Lt stiklų į laiptinės langus kuriuose yra tik vienas stiklas sudėjimui.

3. Siūloma skirti namo paskirstymo skydo automatinių jungiklių pakeitimui, taip pat dalies didesnio diametro naujų laidų iki laiptinės elektros skydelių pratesimui – 2000Lt

4. Siūloma numatyti 400 Lt litų prie laiptinių esančių laukinių turėklų bei rūsio durų perdažymui nudažant juos viena spalva.

5. Siūloma numatyti kiekvieną mėnesį 50 Lt smulkiems ūkio darbams atlikti iš kaupiamojo fondo lėšų.

6. Likusius pinigus kaupiamajame fonde palikti nenumatytiems namo remonto darbams, kadangi nėra aišku, kada ir kokia avarija name gali kilti. Taip pat pavesti bendrijos valdybai atlikti aukščiau numatytus darbus

NUTARTA:

1. Skirti iš bendrijos kaupiamojo fondo 2960 Lt šviestuvų prie laiptinių su judesio jutikliais sumontavimui. Pavesti bendrijos valdybai atlikti (organizuoti) šviestuvų laiptinėse, taip pat prie laiptinių su judesio jutikliais pakeitimą, kai kaupiamajame fonde bus pakankamai pinigų („už“ 30 balsų).

2. Skirti 500 Lt stiklų į laiptinės langus kuriuose yra tik vienas stiklas sudėjimui. Pavesti bendrijos valdybai atlikti (organizuoti) šių darbų atlikimą, kai kaupiamajame fonde bus pakankamai pinigų („už“ 30 balsų).

3. Skirti 2000 Lt automatinių jungiklių namo paskirstymo skyde pakeitimui, taip pat dalies didesnio diametro naujų laidų iki laiptinės elektros skydelių pratesimui, pavesti valdybai atlikti (organizuoti) šių darbų atlikimą, kai kaupiamajame fonde bus pakankamai pinigų („už“ 30 balsų).

4. Skirti 400 Lt prie laiptinių esančių laukinių turėklų bei rūsio durų perdažymui nudažant juos viena spalva („už“ 30 balsų).

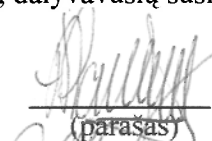
5. Skirti kiekvieną mėnesį 50 Lt smulkiems ūkio darbams atlikti iš kaupiamojo fondo lėšų. („už“ 30 balsų).

6. Likusius pinigus kaupiamajame fonde palikti nenumatytiems namo remonto darbams. („už“ 30 balsų).

PRIDEDAMA:

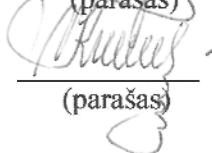
1. Bendrijos narių, dalyvavusių susirinkime, pasirašytas sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Antanas Paulauskas

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Vincenta Kusienė

