

SAVIVALDYBEI TENKANČIOS LĖŠŲ DALIES PAGAL FAKTINĘ ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ APSKAIČIAVIMAS

1. Darbų sudėtis:

1.1 Spynų su auselėmis sumontavimas ant bendro elektros paskirstymo patalpų ir bendrojo šilumos paskirstymo durų

1.2 Laukinių durų (įėjimo į laiptinių patalpas bei įėjimo į rūšio patalpas) bei laukinių turėklų esančių prie įėjimo į bendrąsias laiptinių patalpas nudažymas, laukinių šoninių namo sienų grafičių ir kitų užrašų uždažymas. Langų esančių laiptinėse padažymas. Stiklų laiptinėse esantiems langams išpjovimas ir sustatymas.

1.3 Laiptinėse esančių šviestuvų pakeitimas, prie įėjimų esančių šviestuvų sumontavimas su energiją taupančiomis lemputėmis. Prie įėjimų esančių naujų šviestuvų sumontavimas su judesio jutikliais

1.4 Praleidžiančių rutulinių sklendžių užsandarinimas aklėmis, betoninių padų laikančioms stogelių konstrukcijoms sutvirtinti išpylimas, laikančių stogelių konstrukcijų suvirinimas, lietaus kanalizacijos nusidėvėjusių vamzdžių pakeitimas

1.5 Šviestuvų rūsiuose ir techniniame namo koridoriuose sumontavimas, naujų kabelių pratesimas, naujų šviesos jungiklių sumontavimas, naujų paskirstymo dėžučių sumontavimas, rozečių sumontavimas

2. Adresas: Statybininkų pr. 8 Klaipėda LT-94225

3. Gyvenamojo namo bendras naudingasis plotas: 4599,46 kv. m.

4. Klaipėdos miesto savivaldybei priklauso butai: 32 butas (47,59 kv. m.), 78 butas (78,89 59 kv. m.)
(nurodomi butų numeriai ir jų naudingasis plotas)

Bendras naudingasis savivaldybės butų plotas iš viso kv. m: 126,48

5. Bendra darbų kaina pagal rangos sutartį litais su PVM: 8093,44 Lt

6. Faktiškai atliktų pagal rangos sutartį darbų vertė litais su PVM: 8093,44 Lt

7. Išlaidos litais nuo faktinės atliktų darbų vertės, tenkančios vienam kv. m naudingojo ploto: 1.75965 Lt / 1m²

8. Apmokėjimo suma už savivaldybei gyvenamajame name tenkančią faktiškai atliktų darbų dalį (nurodyti sumą litais skaičiais ir žodžiais, atskirai nurodant PVM): 222,56 Lt (du šimtai dvidešimt du litai, penkiasdešimt šeši centai)

Apskaičiavimą atliko:

Antanas Paulauskas, valdybos pirmininkas

(vardas ir pavardė, pareigybė)

Parašas _____

Data 2013 01 28

DNSB „Aštuntas namas”
į/k. 302748173
Statybininkų pr. 8 - 11
LT-9422 Klaipėda
AB SWEDBANK bankas
Banko sąskaita LT 397300010131171290

Klaipėdos miesto savivaldybei
Liepų g. 11
LT-92138 Klaipėda

Prašymas

Dėl apmokėjimo už atliktus darbus 2012 m. gyvenamojo namo (statybininkų pr. 8, Klaipėda) bendro naudojimo objektuose.

Prašome apmokėti už atliktus darbus 2012m. Statybininkų pr. 8, Klaipėda name bendro naudojimo objektuose proporcingai Jūsų nuosavybės teise priklausančių butų turimai daliai viso 222,56 Lt (žiūr. apač. aiškinamąją dalį). Prašome 222,56Lt sumokėti iki 2013m sausio 1d. pervedant pinigus į daugiabučių namų savininkų bendrijos „Aštuntas namas” SWEDBANK banko sąskaitą LT 397300010131171290, priešingu atveju ieškininiu pareiškimu kreipsimės į Klaipėdos miesto apylinkės teismą, dėl pinigų priteisimo.

Aiškinamoji dalis

Kadangi daugiabučių namų administratorius (šiuo atveju DNSB „Aštuntas namas“) gali atlikti ir pats bendrojo naudojimo objektų remontą ir priežiūrą, šiuo tikslu samdyti asmenis, todėl DNSB „Aštuntas namas“ šia teise ir pasinaudojo. 2012 birželio 11 - 2012 rugsėjo 7d. bendrija DNSB „Aštuntas namas” puse etato įdarbino pagalbinį darbininką, šiam darbuotojui nustatė pusę minimalaus vyriausybės nustatyto darbo užmokesčio. Kadangi visą minėtą laikotarpį darbuotojas dirbo, todėl remiantis protingumo ir sąžiningumo kriterijumi, (taip pat jog pelno siekiančių juridinių asmenų pagrindinis tikslas ir siekis yra pelnas), daroma išvada, jog visus šiuos darbus bendrija DNSB „Aštuntas namas“ negalėjo atlikti pigiau samdant bet koki kitą rangovą (firmą šiems darbams atlikti). Atkreipiame dėmesį taip pat į tai, jog tokius darbus kaip stiklų laiptinės languose įstatymas medžiagos DNSB „Aštuntas namas“ praktiškai nieko nekainavo (didžiąją dalį langų bendrija susirinko iš senų išmetamų langų), tačiau už stiklų išėmimą, nuvalymą supjaustimą, prikalinimą, bendrija turėjo mokėti atlyginimą pagalbiniam darbininkui. Lauko stogelių laikančių atramų suvirinimą bei reikalingų laikančių betoninių padelių išpylimą taip pat atliko bendrijos samdomas darbuotojas (pagalbinis darbininkas, kurio darbo sąnaudos per birželio, liepos, rugpjūčio, rugsėjo mėnesius sudarė 1713,88 Lt (įskaitant darbdavio mokamus mokesčius Sodrai, VMI))

Atliktas darbas (ai)	panaudotos medžiagos	Sąskaitą faktūrą išrašiusio asmens pavadinimas, Sąskaitos faktūros Nr., data. bendra panaudotų medžiagų suma
1. Spynų su auselėmis sumontavimas ant bendro elektros paskirstymo patalpų ir bendrojo šilumos paskirstymo durų	Pakabinamos spynos 2 vnt. Auselės spynai 2vnt	UAB "Senukų prekybos centras" SS33147505360, 2012-03-30 28.60 Lt
2. Laukinių durų (įėjimo į laiptinių patalpas bei įėjimo į rūšio patalpas) bei laukinių turėklų esančių prie įėjimo į bendrąsias laiptinių patalpas nudažymas, laukinių šoninių namo sienų grafičių ir kitų užrašų uždažymas. Langų esančių laiptinėse padažymas. Stiklų laiptinėse esantiems langams išpjovimas ir sustatymas.	Dažai emaliniai 8vnt Vaitspiritas 1vnt Teptukas radiatoriniss 1vnt Teptukas plokščias 1vnt Dažai emaliniai 6 vnt Volel 11cm su ra 1kopl. Dažai fasad bazė 1vnt Pasta tonavimo Pasta tonavimo Pasta tonavimo Pasta tonavimo Teptukas apvalus Dažai balti Volel be ranken par 1 vnt. Plokščias teptukas 1 vnt. Alkidinis emalis 4 vnt. Alkidinis emalis 1 vnt. Alkidinis emalis 1 vnt. Stiklo paketas	UAB "Senukų prekybos centras" SS33156503510, 2012-06-08 69.66 Lt UAB "Senukų prekybos centras" SS33136910546, 2012-06-08 29.36 Lt UAB "Senukų prekybos centras" SS33136910776, 2012-06-08 73.03 Lt UAB "Makveža" MAK 1168886, 2012-07-17 54.23 Lt UAB "JRV BROTHERS" JRV 00141, 50.00 Lt
3. Laiptinėse esančių šviestuvų pakeitimas, prie įėjimų esančių šviestuvų sumontavimas su energiją taupančiomis lemputėmis. Prie įėjimų esančių naujų šviestuvų sumontavimas su judesio jutikliais	Lemputė DULUXSTAR 60 vnt Šviestuvas su judesio jutikliu 30 vnt. Kaištis kalamas su žiedeliu	UAB „Stamex“ STA0206752 , 2012-06-11 1920.00 Lt UAB „Stamex“ S18-0010395 , 2012-06-11 9.00 Lt

	<p>Sujungikl laidų TBS-3A 3 vnt Sujungikl laidų TBS-10A 1 vnt Sujungikl laidų TBS-10A 1 pak</p> <p>Kabelis instaliacinis OMY 300/300</p> <p>Lemp kompaktin 4 vnt Daviklis HR-S1 1vnt Laikiklis vamzdžio PAK-10 1vnt Daviklis HR-S1 4vnt Lemp kompaktin 2 vnt Vamzdis instal IPS M_100 1 Kabelis BVV-LL BALT (10) PAK-10 1 Šviestuvai OVAL 6 vnt</p> <p>Daviklis HR-S1 1vnt</p>	<p>UAB "Senukų prekybos centras" SS33145705274, 2012-06-12 13.41 Lt</p> <p>UAB "Makveža" MAK1145970, 2012-06-14 8.99 Lt</p> <p>UAB "Senukų prekybos centras" SS33145705980, 2012-07-16 254.6 Lt</p> <p>UAB "Senukų prekybos centras" SS33136911418, 2012-07-16 22.94 Lt</p>
<p>4 Praleidžiančių rutulinių sklendžių užsandarinimas aklėmis, betoninių padų laikančioms stogelių konstrukcijoms sutvirtinti išpylimas, laikančių stogelių konstrukcijų suvirinimas, lietaus kanalizacijos nusidėvėjusių vamzdžių pakeitimas</p>	<p>Mišinys mūro 2vnt Vamzdis vid D110 1vnt Trišakis vid D110 1vnt Alkūnė vid D110 1vnt Alkūnė vid D110 1vnt Vamzdis vid D110 1vnt Alkūnė vid D110 1vnt</p> <p>Mišinys mūro 3 vnt.</p> <p>Aklė išoriniu sriegiu 4vnt Tefloninė sandarinimo juosta 1 vnt.</p>	<p>UAB "Senukų prekybos centras" SS33163900966, 2012-08-25 75.50 Lt</p> <p>UAB "Senukų prekybos centras" SS33156505320, 2012-08-28 31.86 Lt</p> <p>UAB "Makveža" MAK 1209178, 2012-07-25 8.90 Lt</p>

<p>5 Šviestuvų rūsiuose ir techniniame namo koridoriuose sumontavimas, naujų kabelių pratiesimas, naujų šviesos jungiklių sumontavimas, naujų paskirstymo dėžučių sumontavimas, rozečių sumonavimas</p>	<p>Šviestuv CM-659S-WH 6vnt Lemp hal. Burb 64vnt Šviest oval 60W 14 vnt</p> <p>Jungiklis 1kl 7vnt Jungiklis 1kl 1vnt Dėžutė FE7 4vnt IP54 jungiklis + kišt lizd 3vnt Bėgelis Din 1000mm 1 vnt. Dėžutė 400C 75x75x37 vnt 30 Dėžutė FE 400C 7/75x75x37 vnt. 30 Dėžutė pask. IP54 vnt. 6 Inst. Kabelis YDY 300M 6336-60 laidų jungtis 8vnt Nailoninis kaištis su kalamu med 300 vnt. Šviestuvas kaitr. Oval 12 vnt. Šviestuvas kaitr. Oval 4 vnt. Relė Z-R230/S 7vnt. Izoliacija TESSA vnt Antgaliai laidų susukimui vnt 60 Relė Z-R230/S 2vnt. Relė Z-R230/SS 3vnt.</p> <p>Daviklis HR-S 1 vnt</p>	<p>UAB "Senukų prekybos centras" SS33145709603, 2012-12-11 934.79 Lt</p> <p>UAB „Kabelita“ KBK 0025850, 2012-12-21 1074.70 Lt</p> <p>Gargždų vartotojų kooperatyvas GKS 0040910, 2012-12-21 19.99 Lt</p>
---	--	---

5 punkte nurodytus darbus (Šviestuvų, paskirstymo dėžučių, jungiklių, rozečių sumontavimą) atliko IĮ „Arvela“ (sąskaita IĮ „Arvela“ AVR 150, 2012-12-21 **1700.00 Lt**), atliktų darbų kaina 1700Lt

Bendra atliktų darbų kaina = (darbo užmokestis ir su tuo susiję mokesčiai (SODRA, VMI) darbus atlikusiam asmeniui (1, 2, 3, 4 punktuose nurodytus darbus

atliko bendrijos samdomas asmuo (darbininkas)) + darbams atlikti sunaudotos medžiagos (1, 2, 3, 4, 5 punktai) + atlygis rangovui (už 5 punkte atliktus darbus)

Bendra atliktų darbų kaina namui (Statybininkų pr. 8, Klaipėda) = 1713,88 Lt + 4679,56 Lt + 1700Lt = 8093,44Lt

Kadangi bendras namo (Statybininkų pr. 8, Klaipėda) naudingas plotas yra 4599,46 m², tai 1m² atliktų darbų kaina = 8093,44 Lt / 4599,46 m² = 1.75965 Lt / 1m²

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise Statybininkų pr. 8 name priklauso 78 (buto plotas 78,89) ir 32 (buto plotas 47,59) butai. Bendras Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančių nuosavybės teise butų plotas = 78,89 + 47,59 = 126.48 m²
Taigi bendra atliktų darbų kaina Klaipėdos miesto savivaldybei = 1.75965 * 126.48 = 222,56 Lt (du šimtai dvidešimt du litai, penkiasdešimt šeši centai)

Prie prašymo pridedama:

Darbų atlikimo aktas 2012/09/07-01 (1 lapas)

Darbų atlikimo aktas 2012/09/07-02 (1 lapas)

Darbų atlikimo aktas 2012/09/07-03 (1 lapas)

Darbų atlikimo aktas 2012/09/07-04 (1 lapas)

Darbų atlikimo aktas 2012/12/24-01 (1 lapas)

Darbų priėmimo perdavimo aktas 2012/12/22-01 (1 lapas)

Pažyma apie bendrijos pagalbiniam darbininkui priskaičiuotą darbo užmokestį (1 lapas)

(1) PVM sąskaita faktūra SS33147505360 (1 lapas)

(2) PVM sąskaita faktūra SS33156503510 (1 lapas)

(2) PVM sąskaita faktūra SS33136910546 (1 lapas)

(2) PVM sąskaita faktūra SS33136910776 (1 lapas)

(2) PVM sąskaita faktūra MAK 1168886 (1 lapas)

(2) PVM sąskaita faktūra JRV 00141 (1 lapas)

(3) PVM sąskaita faktūra STA0206752 (1 lapas)

(3) PVM sąskaita faktūra S18-0010395 (1 lapas)

(3) PVM sąskaita faktūra SS33145705274 (1 lapas)

(3) PVM sąskaita faktūra MAK1145970 (1 lapas)

(3) PVM sąskaita faktūra SS33145705980 (1 lapas)

(3) PVM sąskaita faktūra SS33136911418 (1 lapas)

(4) PVM sąskaita faktūra SS33163900966 (2 lapai)

(4) PVM sąskaita faktūra SS33156505320 (1 lapas)

(4) PVM sąskaita faktūra MAK 1209178 (1 lapas)

(5) PVM sąskaita faktūra SS33145709603 (1 lapas)

(5) PVM sąskaita faktūra KBK 0025850 (1 lapas)

(5) Sąskaita faktūra AVR 150 (1 lapas)

DNSB „Aštuntas namas“

valdybos pirmininkas

Antanas Paulauskas

DNSB „Aštuntas namas”
į/k. 302748173
Statybininkų pr. 8 - 11
LT-9422 Klaipėda
AB SWEDBANK bankas
Banko sąskaita LT 397300010131171290

Klaipėdos miesto savivaldybei
Liepų g. 11
LT-92138 Klaipėda
į (26.5.)-BŪS6-53

Raštas

Dėl apmokėjimo už atliktus darbus 2012 m. gyvenamojo namo (statybininkų pr. 8, Klaipėda) bendro naudojimo objektuose.

Atsižvelgiant į jūsų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos socialinių reikalų departamento socialinio būsto skyriaus rašte Nr (26.5.)-BŪS6-53 siunčiame trūkstamus dokumentus.

Prašome apmokėti už atliktus darbus 2012m. Statybininkų pr. 8, Klaipėda name bendro naudojimo objektuose proporcingai Jūsų nuosavybės teise priklausančių butų turimai daliai viso 222,56 Lt. Prašome 222,56Lt sumokėti iki 2013m vasario 1d. pervedant pinigus į daugiabučių namų savininkų bendrijos „Aštuntas namas” SWEDBANK banko sąskaitą LT 397300010131171290, priešingu atveju ieškininiu pareiškimu kreipsimės į Klaipėdos miesto apylinkės teismą, dėl pinigų priteisimo.

Prie rašto pridedama:

Savivaldybei tenkančios lėšų dalies pagal faktinę atliktų darbų vertę paskaičiavimas (1 lapas)

DNSB „Aštuntas namas“ pagalbinio darbininko darbo sutarties kopija (2 lapai)

AB bankas „Swedbank” atlyginimo mokėjimo nurodymo kopija Nr 5 už birželio mėnesį (1 lapas)

AB bankas „Swedbank” atlyginimo mokėjimo nurodymo kopija Nr 15 už liepos mėnesį (1 lapas)

AB bankas „Swedbank” atlyginimo mokėjimo nurodymo kopija Nr 21 už rugpjūčio mėnesį (1 lapas)

AB bankas „Swedbank” atlyginimo mokėjimo nurodymo kopija Nr 32 už rugsėjo mėnesį (1 lapas)

DNSB „Aštuntas namas” ir IĮ „Arvela” elektros tinklo montavimo sutartis 3/2012/12 (2 lapai)

DNSB „Aštuntas namas” ir IĮ „Arvela” darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 2012/12/22-01 (1 lapas)

Sąskaita faktūra Nr 07 Klaipėdos miesto savivaldybei apmokėti (1 lapas)

DNSB „Aštuntas namas“
valdybos pirmininkas
Antanas Paulauskas